APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Precioso Piso en Planta Baja con Terraza en Pinar de Garrucha, a 350m de la Playa

Calle Murillo 2 Urb. Pinar de Garrucha Portal 1, Esc B, Bajo 8, Garrucha





164.900 €

2.673 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2	1	61,70 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

Si estás buscando el equilibrio perfecto entre comodidad, ubicación privilegiada y un estilo de vida relajado junto al mar, este magnífico piso en venta en Garrucha superará todas tus expectativas. Situada en la prestigiosa y demandada urbanización Pinar de Garrucha (en Calle Murillo), esta espectacular planta baja orientada al sur te ofrece la oportunidad de disfrutar del inmejorable clima de la costa de Almería durante los 365 días del año. Su ubicación estratégica, junto al supermercado LIDL y con un comodísimo acceso rodado desde la carretera principal, te sitúa a escasos 350 metros de la suave arena de la playa. / / Vivir en el residencial Pinar de Garrucha es sinónimo de calidad de vida. Este recinto completamente cerrado, construido con excelentes calidades en el año 2009, es un auténtico oasis privado. Los residentes tienen a su entera disposición unas instalaciones de primera categoría que incluyen dos amplias piscinas para adultos y dos piscinas infantiles, perfectas para refrescarse en los cálidos días de verano. Además, los amantes del deporte disfrutarán de una excelente pista de pádel y varias mesas de ping-pong distribuidas por el recinto.

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Vistas al mar · Terraza · Piscina privada · Ventanas de aluminio · Aire acondicionado preinstalado · Rejas · Puerta de seguridad

ZONAS COMUNITARIAS

Urbanización cerrada · Jardines · Terraza · Parque infantil · Ascensor

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	164.900 €
ITP 7 %	11.543 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	**177.743 €**

Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.

EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2009
Orientación	Sur
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	61,70 m²
Parcela	12 m²

ANEXOS

Garaje	No
Trastero	No

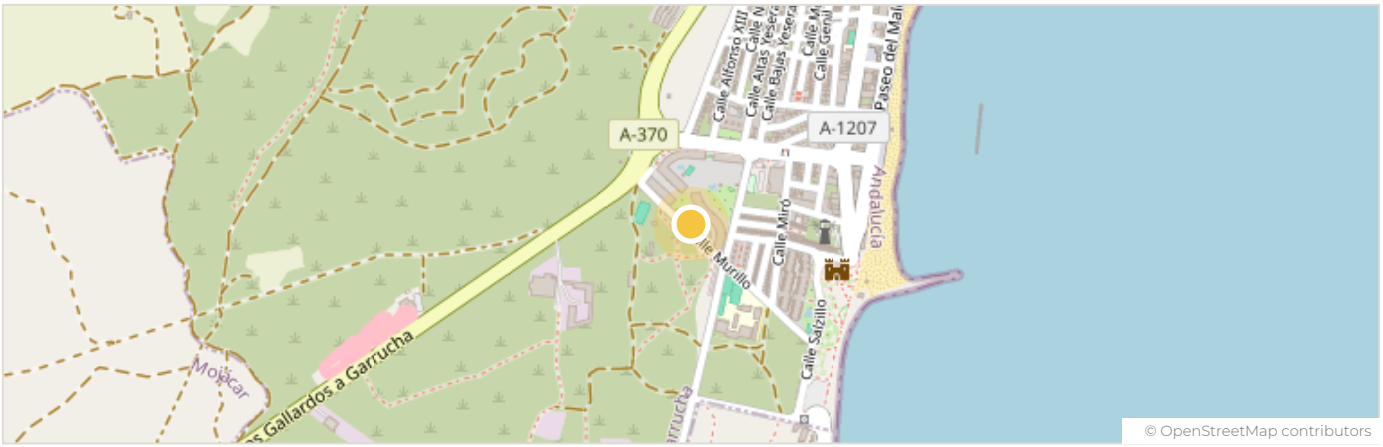
GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	49 €/mes
IBI	123 €/año
Basura	58 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	D · 79,5 kWh/m²·año / D · 14,1 kg CO_2/m²·año

DÓNDE ESTÁ · CALLE MURILLO 2 URB. PINAR DE GARRUCHA PORTAL 1, ESC B, BAJO 8, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	350 mts
Núcleo urbano · Garrucha	1,1 km
Centro de salud · C.S. Garrucha	500 m
Hospital La Inmaculada	27,4 km
Puerto de Garrucha	1,3 km
Marina Golf Mojácar	1,7 km
Estación de Almería	67,4 km
Aeropuerto de Almería	60,5 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	93,2 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1844 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49
info@zar2010.com
Calle Mayor 48 · Garrucha
Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00