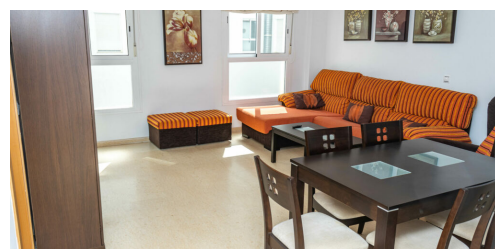


APARTAMENTO · VENTA · GARRUCHA

Apartamento de 2 dormitorios en el corazón de Garrucha, a 210 m del mar

Calle Subida de Pescadores, Garrucha



185.000 € 2.500 €/m² · 0 % de comisión para el comprador

2
DORMITORIOS

2
BAÑOS

74 m²
CONSTRUIDOS

2^a
PLANTA

Un piso llave en mano en la calle más viva de Garrucha

El edificio Miranda del Delfín se levanta justo en la esquina de la calle Mayor con la subida de Pescadores, en el centro neurálgico de Garrucha. La calle Mayor es la principal arteria comercial de la localidad y de buena parte del Levante almeriense: tiendas, bares, restaurantes y servicios abiertos durante todo el año, a pocos pasos de la puerta. Y a 210 metros andando, el mar. Esta segunda planta con ascensor combina una ubicación difícil de mejorar con un estado de conservación excelente y una distribución pensada para vivir con comodidad.

El edificio: cerrado, sin barreras y con garaje propio

Construido en 2009, el edificio cuenta con ascensor, acceso sin barreras arquitectónicas ni rampas, y un patio central de grandes dimensiones que actúa como eje del conjunto. Ese patio —abierto, con bancos— es lo que da carácter al inmueble y lo que inunda de luz natural las piezas que dan a él. La plaza de garaje en el sótano -2 está incluida en el precio y tiene acceso directo desde el ascensor, sin necesidad de salir a la calle. Hay además una terraza comunitaria disponible para los propietarios.

Salón, cocina y orientación sur

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

- 2ª línea
- Ventanas de aluminio
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada y equipada
- Puerta de seguridad
- Asfaltado
- Agua
- Alcantarillado
- Alumbrado
- Luz

ZONAS COMUNITARIAS

- Urbanización cerrada
- Terraza
- Ascensor
- Accesible a minusválidos
- Pet friendly

GASTOS DE COMPRA (ORIENTATIVO)

Precio	185.000 €
ITP 7 %	12.950 €
Notaría y registro (estimados)	1.300 €
Total aproximado	199.250 €
Con los tipos vigentes en Andalucía anotados para este inmueble. Te lo explicamos con tu caso concreto.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	2
Baños	2
Planta	2ª
Año de construcción	2009
Estado	Buen estado
Orientación	Este · Sur
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	74 m²
-------------	-------

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Opcional · 10.000 €

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	60 €/mes
Basura	52 €/trim.

EFICIENCIA

Certificado energético	E · 104,5 kWh/m²·año
------------------------	----------------------

DÓNDE ESTÁ · CALLE SUBIDA DE PESCADORES, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	210 m andando
Núcleo urbano · Garrucha	500 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,1 km
Hospital La Inmaculada	33,9 km
Puerto de Garrucha	300 m
Marina Golf Mojácar	3,5 km
Estación de Almería	86,5 km
Aeropuerto de Almería	81,9 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	117 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia VZ1970 y concertamos una visita. Antes de cualquier señal revisamos contigo la nota simple y las cargas, y te explicamos los gastos con tu caso concreto.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30–14:00 y 17:00–20:00

