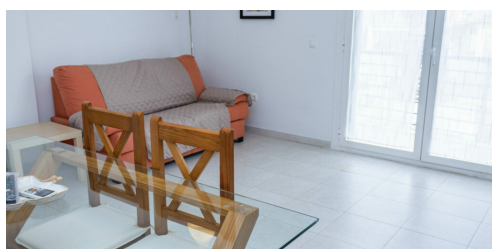
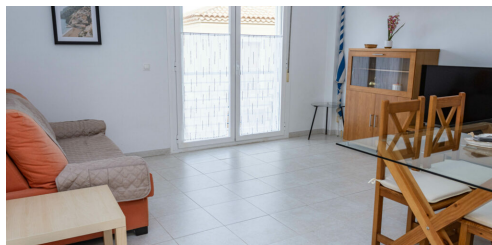


APARTAMENTO · ALQUILER · LARGA DURACIÓN · GARRUCHA

Apartamento de 1 dormitorio en alquiler en Garrucha

Calle Gurulla, Garrucha



550 € / mes

1
DORMITORIOS

1
BAÑOS

55,20 m²
CONSTRUIDOS

5 m²
TERRAZA

Ubicación y acceso

Este apartamento se encuentra en la calle La Gurulla de Garrucha, a solo 150 metros de la playa y junto al supermercado Mercadona. El acceso rodado es muy sencillo, lo que hace que el día a día resulte cómodo tanto si buscas vivienda habitual como si prefieres pasar una temporada en la costa de Almería. Tener la playa, el supermercado y los comercios tan cerca simplifica las gestiones de cada día, algo que se nota especialmente si no se dispone de coche o si se viene de fuera a pasar una temporada.

Un primer piso con ascensor

El edificio se construyó en 2008 y cuenta con ascensor, por lo que subir con la compra o con las maletas no supone ningún esfuerzo. El apartamento está en primera planta y tiene 55,20 m² construidos distribuidos en una sola altura, con una terraza privada de 5 m² y un patio de 4,5 m² donde se puede disfrutar del clima mediterráneo buena parte del año. Su orientación oeste regala vistas sobre la calle La Gurulla tanto desde la terraza como desde el salón.

Salón, cocina y dormitorio

La descripción completa está en la web (QR al pie).

DE LA VIVIENDA

Terraza · 5 m ²	Patio	Ventanas de aluminio
Ventiladores de techo	Aire acondicionado	
Cocina amueblada y equipada	Rejas	
Asfaltado	Agua	Alcantarillado
Alumbrado	Luz	

ZONAS COMUNITARIAS

Terraza	Ascensor
---------	----------

LO QUE CUESTA ENTRAR (ORIENTATIVO)

Primera mensualidad	550 €
Total a la firma	550 €
Más la garantía que pida el propietario, si la hay. Suministros aparte.	



EL INMUEBLE, EN DATOS

DISTRIBUCIÓN

Dormitorios	1
Baños	1
Planta	1ª
Año de construcción	2008
Estado	Buen estado
Orientación	Oeste
Ascensor	Ascensor
Amueblado	Sí

SUPERFICIES

Construidos	55,20 m²
Terraza	5 m²

ANEXOS

Garaje	Incluido
Trastero	Incluido

GASTOS DEL INMUEBLE

Comunidad	50 €/mes
IBI	227 €/año

EFICIENCIA

Certificado energético E · 100,6 kWh/m²·año / E · 17,7 kg CO₂/m²·año

CONDICIONES

Amueblado	Sí
-----------	----

DÓNDE ESTÁ · CALLE GURULLA, GARRUCHA



DISTANCIAS DESDE EL INMUEBLE

Playa	250 mts
Núcleo urbano · Garrucha	700 m
Centro de salud · C.S. Garrucha	1,3 km
Hospital La Inmaculada	26,2 km
Puerto de Garrucha	500 m
Marina Golf Mojácar	3,4 km
Estación de Almería	68,8 km
Aeropuerto de Almería	61,9 km
Aeropuerto de Murcia (Corvera)	91,5 km

CÓMO SEGUIMOS

Llámanos o escríbenos con la referencia AZ1989 y concertamos una visita. Te explicamos las condiciones y la documentación necesaria en persona.

950 13 29 49

info@zar2010.com

Calle Mayor 48 · Garrucha

Lunes a viernes 9:30-14:00 y 17:00-20:00

