

GARRUCHA

Calle Sor Carmen Méndez

Zar
2010

Ref: VZ1340

	2		1
PISO / APARTMENT			
	Tamaño Size	69 m²	
	Garaje Parking	NO	
	Piscina Pool	NO	
	Terraza Terrace	SÍ / YES	
	Orientación Facing to	OESTE / WEST	
	A la playa To the beach	400 mts	

69.950 €

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos
Taxes and title deeds expenses are not included**



WWW.ZAR2010.COM

GARRUCHA

Calle Sor Carmen Méndez



Ref: VZ1340



Extras Vivienda Property Extras









- BUEN ESTADO
GOOD CONDITION
- AIRE ACONDICIONADO
AIR CONDITIONING INSTALLED
- TERRAZA PRIVADA
PRIVATE TERRACE
- VENTANAS ALUMINIO
ALUMINIUM WINDOWS

Extras Comunidad Community Extras

- ASCENSOR
LIFT
- ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS
ACCESSIBLE TO DISABLED
- SOLARIUM COMUNITARIO
COMMUNAL SOLARIUM
- ANIMALES PERMITIDOS
PET FRIENDLY

3,4 m²

Información Adicional Additional Information

			
2	1		
	Parking Parking		NO
	Trastero Store Room		NO
	Sup. Construida Builted Surface		69 m ²
	Sup. Útil Living Surface		61 m ²
	Año construcción Builted in		2008

P.V.P.

69.950 €

1.013,77 €/m²

**Gastos comunidad (mensual)
Community fees (monthly)**

33 €

**Impuesto Municipal (IBI). Yearly
Coulcyl tax (IBI). Annual**

189 €

GARRUCHA

Calle Sor Carmen Méndez



Ref: VZ1340

- Precioso apartamento en primera planta de edificio del año 2008 con ascensor y accesibilidad a minusválidos situado en Calle Sor Carmen Méndez esquina con Calle Alfonso XIII, a escasos 350 metros del Paseo del Malecón, de la playa de "El Pósito" y de la Calle Mayor donde encontrará todo tipo de servicios y amenidades abiertos durante cualquier época del año como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, transporte público....

- Vivienda de 69 m2 contruidos (61 m2 útiles) con terraza privada de 3,4m2. Orientación Oeste (sol de tarde).

- Cuenta con hall de entrada, amplia cocina independiente de 9 m2 con ventana a patio de luces, salón comedor de gran tamaño con 23 m2 y acceso a terraza privada a través de una ventana corredera, dos dormitorios de 10 y 12 m2 (dormitorio principal con ventana a Calle Alfonso XIII y dormitorio secundario con ventana a patio de luces) y cuarto de baño completo con bañera y ventana a patio de luces.

- Vivienda en perfecto estado de conservación. Lista para entrar a vivir.

- Se vende sin muebles y con la cocina completamente equipada. Además dispone de aire acondicionado (frío y calor) instalado, ventanas de aluminio de doble cristal para un mejor aislamiento térmico y acústico, puerta de seguridad y portero electrónico.

- Edificio con solarium comunitario con acceso a través de ascensor.



GASTOS ESTIMADOS:

- 69950€ P.V.P
- 4896,5€ 7% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 75846,5€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

- Beautiful apartment on the first floor on the building developed in 2008 with lift and dissabled access people located in Sor Carmen Mendez street corner with Alfonso XIII street, only 350 meters from the promenade (Paseo del Malecon), from "El Posito" beach and from Calle Mayor where you will find all kinds of services and amenities open during any time of the year such as restaurants, supermarkets, shops, medical center, public transport ...

- 69 m2 of housing (61 m2 living surface) with a private terrace with 3.4m2. West facing (afternoon sun).

- It has an entrance hall, a large separated kitchen of 9 m2 with a window overlooking to a interior communal patio, a large living room with 23 m2 and access to a private terrace through a sliding window, two bedrooms with 10 and 12 m2 (master bedroom with window to Calle Alfonso XIII and secondary bedroom with window to the patio) and complete bathroom with bathtub and window to patio.

- Very well maiteined property. Ready to move into.

- It is sold unfurnished and with a fully equipped kitchen. It also has air conditioning (hot and cold) installed, double-glazed aluminum windows for better thermal and acoustic insulation, security door and intercom.

- Building with community solarium with access via elevator.



ESTIMATED PURCHASING COSTS:

- 69950€ P.V.P
- 4896,5€ 7% I.T.P (tax).
- 1.000€ Notary and titled deeds expenses.

TOTAL: 75846,5€

* This is just an approximation of the purchasing costs of this property. For more information please contact the agency.

GARRUCHA

Calle Sor Carmen Méndez



Ref: VZ1340



DISTANCIAS / DISTANCES: GARRUCHA

COMUNICACIONES COMMUNICATIONS

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA ALMERIA INT AIRPORT	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA MURCIA INT. AIRPORT	112 km
■ AUTOVÍA A7 A7 SPEEDWAY	13,3 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA GARRUCHA BUS STATION	200 mts
■ ESTACION TREN ALMERÍA ALMERIA TRAIN STATION	87,9 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA MURCIA TRAIN STATION	146 km

SERVICIOS AMENITIES

■ BANCOS BANKS	150 mts
■ CENTRO MÉDICO MEDICAL CENTER	200 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) BILINGUE SCHOOL (VALDESERRA)	6,1 km
■ COLEGIO PÚBLICO PUBLIC SCHOOL	150 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA HUERCAL OVERA HOSPITAL	36,8 km
■ SUPERMERCADOS (LIDL) SUPERMARKETS (LIDL)	1,7 km
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA) SUPERMARKETS (MERCADONA)	300 mts

AMENIDADES LEISURE

■ COMERCIO SHOPS	250 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE) GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE) GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA VERA AQUAPARK	4,4 km
■ PLAYA BEACH	300 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) MARINA (GARRUCHA)	800 mts
■ RESTAURANTES RESTAURANTS	250 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1340**
To see all pictures of this dwelling visit our website: WWW.ZAR2010.COM and search the property Ref: **VZ1340**



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 48, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

