





# MOJÁCAR PLAYA

Zar  
2010

Ref: VZ1182

Calle Zurbarán

	<b>1</b>		<b>1</b>
<b>PISO / APARTMENT</b>			
	<b>Tamaño</b> Size	<b>44 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Garaje</b> Parking	<b>SI / YES</b>	
	<b>Piscina</b> Pool	<b>PISCINA</b>	
	<b>Terraza</b> Terrace	<b>TERRAZA PRIVADA</b>	
	<b>Orientación</b> Facing to	<b>SUR / SOUTH</b>	
	<b>A la playa</b> To the beach	<b>400 mts</b>	
<b>115.000 €</b>			
<b>Impuestos y gastos de escritura no incluidos</b> Taxes and title deeds expenses are not included			



[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# MOJÁCAR PLAYA

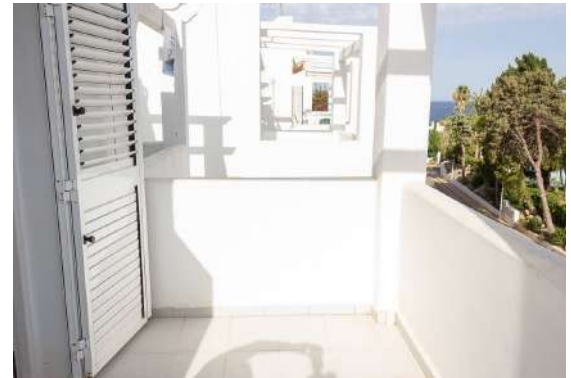


**Ref: VZ1182**

Calle Zurbarán



- Piso en Calle Zurbarán de Mojácar, Playa de El Cantal. Se vende apartamento en planta segunda de residencial con piscina comunitaria, situado a escasos 400 metros de la popular y concurrida playa de El Cantal donde encontrará multitud de restaurantes, chiringuitos, servicios y amenidades. Cerca de transporte público, centro médico, colegios, supermercados...
- Vivienda de 44 m2 construidos más dos terrazas privadas con una privilegiada orientación Sur donde podrá disfrutar de una magnífica luz natural durante todo el día e incluso de vistas al Mediterráneo y a las montañas de Sierra Cabrera.
- Se distribuye en un espacioso salón comedor de concepto abierto, con cocina americana conectada al salón a través de un pasaplato con forma de arco y con salida a terraza privada de unos 5 m2 desde donde puede verse el mar. Dispone además de cuarto de baño completo con bañera y un amplio dormitorio con armario empotrado y salida a balcón privado con Orientación sur y vistas al mar y a las montañas.
- Se vende amueblada y con la cocina completamente equipada. Además cuenta con aire acondicionado instalado en el salón, con potencia suficiente para enfriar y calentar toda la vivienda.
- El precio incluye dos trasteros (uno de ellos de gran tamaño, con cerca de 20 m2 con posibilidad de hacer un dormitorio de invitados) y una plaza de parking en el sótano del residencial.



GASTOS DE COMUNIDAD	44€/mes
IBI	230€/año



[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# MOJÁCAR PLAYA



Ref: VZ1182

Calle Zurbarán



- Apartment for sale at Calle Zurbarán of Mojácar, "El Cantal" beach. Flat on second floor of residential with community pool. Located about 400 meters from the popular and crowded beach of "El Cantal" where there are many restaurants, beachbars, services and amenities. Close to public transport, medical center, schools, supermarkets ...
- 44 sqm of housing plus two private terraces with a privileged South Facing where you can enjoy magnificent sun light throughout the day and even views over the Mediterranean and Sierra Cabrera mountains.
- It is distributed in a spacious open concept living room with an open plan kitchen connected to the living through an archway and exit to a private terrace of about 5 m2 from where you can perfectly see the sea. It has a family bathroom with bathtub and a large bedroom with wardrobe and access to a private balcony with South Orientation and views to the sea and the mountains.
- It is sold furnished and with fully fitted kitchen. It also has air conditioning installed in the living room, with enough power to cool and heat the entire house.
- The price includes two storage rooms (one very large with about 20 sqm and window, where you can have a second bedrooms for guests) and one parking space in the basement of the residential.



COMMUNITY FEES:	44 month
IBI tax (Council Tax):	230 year



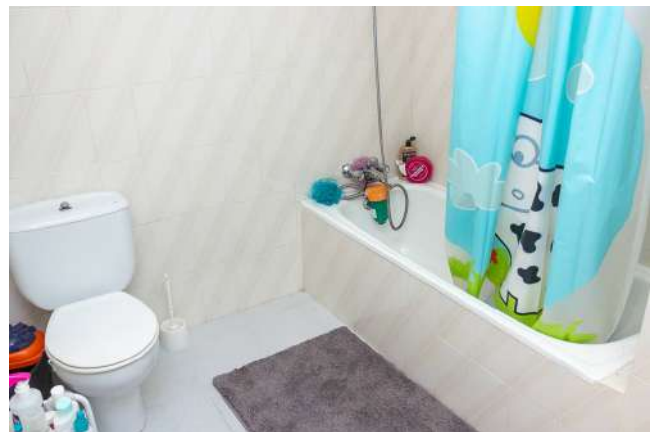
[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# MOJÁCAR PLAYA

Calle Zurbarán



**Ref: VZ1182**



**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA

+34 950132949

info@zar2010.com

**WWW.ZAR2010.COM**

**WWW.ZAR2010.COM**