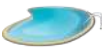



# TERREROS



**Ref: VZ1113**

Urb. Mar de Pulpi - "Las Villas"

	<b>2</b>		<b>2</b>
<b>CHALET /VILLA</b>			
	<b>Tamaño</b> <b>Size</b>	<b>203 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Garaje</b> <b>Parking</b>	<b>SI /YES</b>	
	<b>Piscina</b> <b>Pool</b>	<b>SIN PISCINA</b>	
	<b>Terraza</b> <b>Terrace</b>	<b>TERRAZA PRIVADA</b>	
	<b>Orientación</b> <b>Facing to</b>	<b>NORTE /NORTH</b>	
	<b>A la playa</b> <b>To the beach</b>	<b>900 mts</b>	
<b>278.000 €</b>			
<b>Impuestos y gastos de escritura no incluidos</b> <b>Taxes and title deeds expenses are not included</b>			



Consumo Emisiones



**C C**

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# TERREROS

Urb. Mar de Pulpi - "Las Villas"



Ref: VZ1113



2

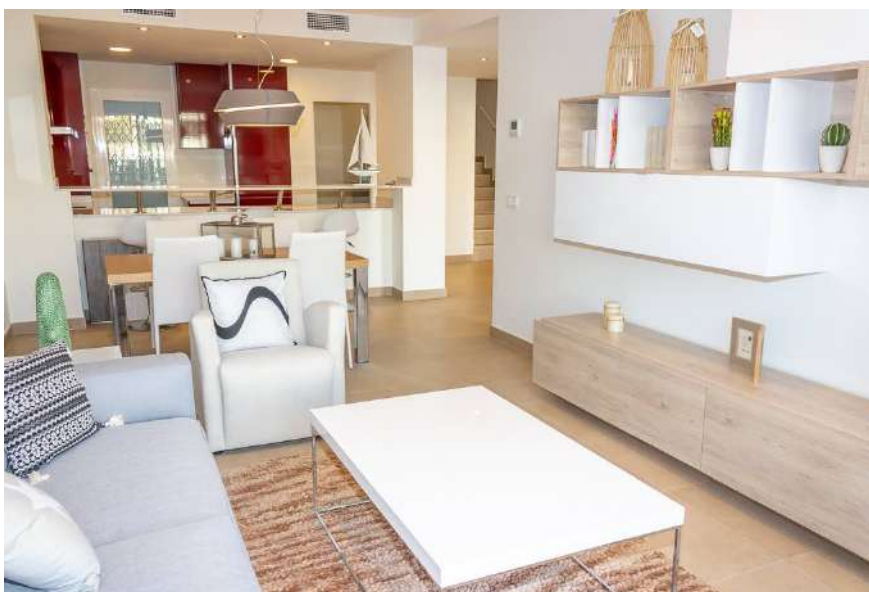


2

- Venta de Chalets a estrenar en la playa de San Juan de los Terreros, perteneciente al término municipal de Pulpi, Almería. Situados en zona residencial, de lujo, de reciente construcción, a 900 metros de la playa, muy próximo al paseo marítimo y a sólo 13 km del centro de Águilas donde dispone de todo tipo de servicios y amenidades como centros comerciales con cines, hospital, colegios....
  - Vivienda de dos plantas con 203 m2 construidos sobre una parcela de 325 m2 torales (jardín privado de 209 m2) con una fantástica orientación Noreste (muy luminoso durante todo el día).
  - Para acceder a la vivienda dejamos el coche estacionado en su plaza de parking exterior (comunicada con la vivienda a través de una puerta), atravesamos su amplio jardín donde hay espacio más que suficiente para instalar una piscina privada y cruzamos la puerta principal para encontrarnos con un amplio recibidor con techos altos. De frente encontramos la escalera de acceso a planta superior. A mano izquierda, salón- comedor de gran tamaño con ventana corredera (de pared a pared) que da acceso a terraza y zona de jardín, cocina abierta con gran espacio de almacenaje, lavadero y despensa. A mano derecha: baño con plato de ducha y dormitorio doble con armario empotrado, amplios ventanales y salida a jardín.
- En planta superior: Distribuidor que conduce, de frente, a terraza privada de gran tamaño desde donde puede verse el mar; Derecha, dormitorio principal con armario empotrado, cuarto de baño privado con plato de ducha, amplios ventanales y salida a terraza.
- Se entrega vacía (muebles opcionales) con la cocina de silestone amueblada y equipada, con aire acondicionado (frío y calor) instalado en toda la vivienda, puerta de seguridad y rejas.

GASTOS DE COMUNIDAD

IBI



[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# TERREROS

Urb. Mar de Pulpi - "Las Villas"



**Ref: VZ1113**



2



2

- Brand new villas for sale on the beach of San Juan de los Terreros, belonging to the municipality of Pulpi, Almería. Located in a luxury residential area recently developed (2018), 900 meters from the beach, very close to the seafront and only 13 km from the center of Aguilas city where it you will find all kinds of services and amenities such as shopping centers with cinemas, hospital, schools. ...
- Two-storey house with 203 m2 built surface raised over a plot of land with 325 ( private garden of 209 m2) with a fantastic northeast orientation (very bright the whole day).
- To access the house we leave the car parked in its outdoor parking space (communicated with the house through a door), we cross its large garden where there is more than enough space to install a private pool and we cross the main door to find a large entrance hall with high ceilings. In front we find the staircase for accessing to the upper floor. On the left, large living room with sliding window (wall to wall) that gives access to terrace and garden area, open plan kitchen with large storage space, laundry and pantry room. On the right: bathroom with shower dish and double bedroom with built-in wardrobe, large windows and exit to the garden.
- On the upper floor: Distributor that leads, to the front, to a large private terrace from where you can even see the sea; Right, master bedroom with built-in wardrobe, private bathroom with shower dish, large windows and exit to terrace.
- It is sold empty (optional furniture) with Silestone kitchen furnished and equipped, with air conditioning (hot and cold) installed throughout the house, security door, bars and electronic entry system.

COMMUNITY FEES: month

IBI tax (Council Tax): year



[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# TERREROS

Urb. Mar de Pulpi - "Las Villas"



**Ref: VZ1113**



**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA

+34 950132949

info@zar2010.com

**WWW.ZAR2010.COM**

**WWW.ZAR2010.COM**