







# GARRUCHA

Calle Miradores

Zar  
2010

Ref: VZ1091

## LOCAL / BUSINESS PREMISES

	<b>Tamaño</b> <b>Size</b>	<b>108 m<sup>2</sup></b>
	<b>Terraza</b> <b>Terrace</b>	<b>NO</b>
	<b>Estado</b> <b>Status</b>	<b>EN BRUTO /RAW</b>
	<b>Fachada</b> <b>Fachade</b>	<b>11 mts</b>
	<b>Orientación</b> <b>Facing to</b>	<b>OESTE /WEST</b>
	<b>A la playa</b> <b>To the beach</b>	<b>350 mts</b>

# 54.500 €

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos**  
**Taxes and title deeds expenses are not included**



# WWW.ZAR2010.COM

# GARRUCHA

Calle Miradores

ZarV  
2010

Ref: VZ1091



## Extras Vivienda Property Extras

## Extras Comunidad Community Extras

## Información Adicional Additional Information

EN BRUTO  
UNREFURBISHED



Parking  
Parking

NO



Trastero  
Store Room

NO



Sup. Construida  
Built Surface

108 m<sup>2</sup>



Sup. Útil  
Living Surface

2005

Año construcción  
Built in

P.V.P.

54.500 €

504,63 €/m<sup>2</sup>

Gastos comunidad (mensual)  
Community fees (monthly)

43 €

Impuesto Municipal (IBI). Yearly  
Coulcyl tax (IBI). Anual

200 €

# GARRUCHA

## Calle Miradores



**Ref: VZ1091**

• Venta de local comercial en Garrucha. Muy bien comunicado con fácil acceso rodado a través de la carretera A-370 y con amplias zonas de aparcamiento en los alrededores. Zona residencial (futura zona de expansión del pueblo de Garrucha) muy próxima a colegio, campo de fútbol y polideportivo municipal.

• 108 m2 contruidos con fachada de 11 metros (de orientación Oeste) para una fantástico escaparate.

• Local en bruto.

• Ideal para pequeño supermercado, oficina, almacén, imprenta, expositor...



### GASTOS ESTIMADOS:

- 54500€ P.V.P
- 4360€ 8% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 59860€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

• Commercial unit for sale in Garrucha. Very well communicated with easy car access from the road A-370 with plenty street parking nearby and around. Residential area (on the expansion area of the village of Garrucha) very close to the school, football field and public indoor basketball pavilion.

• 108 m2 builded surface wih 11 meters facade (facing to the West) for fantastic windows.

• The unit is unfinished

• Ideal for small supermarket, office, warehouse, exposition, printing house...



### ESTIMATED PURCHASING COSTS:

- 54500€ P.V.P
- 4360€ 8% I.T.P (tax).
- 1.000€ Notary and titled deeds expenses.

**TOTAL: 59860€**

\* This is just an approximation of the purchasing costs of this property. For more information please contact the agency.

# GARRUCHA

Calle Miradores



Ref: VZ1091

## DISTANCIAS / DISTANCES: GARRUCHA

### COMUNICACIONES COMMUNICATIONS

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA ALMERIA INT AIRPORT	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA MURCIA TRAIN STATION	112 km
■ AUTOVÍA A7 A7 SPEEDWAY	13,3 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA GARRUCHA BUS STATION	700 mts
■ ESTACION TREN ALMERÍA ALMERIA TRAIN STATION	87,9 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA MURCIA TRAIN STATION	146 km

### SERVICIOS AMENITIES

■ BANCOS BANKS	350 mts
■ CENTRO MÉDICO MEDICAL CENTER	900 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) BILINGUE SCHOOL (VALDESERRA)	4,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO PUBLIC SCHOOL	250 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA HUERCAL OVERA HOSPITAL	36,8
■ SUPERMERCADOS (LIDL) SUPERMARKETS (LIDL)	1 km
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA) SUPERMARKETS (MERCADONA)	300 mts

### AMENIDADES LEISURE

■ COMERCIO SHOPS	300 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE) GOLF (MARINA DE LA TORRE)	3 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE) GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA VERA AQUAPARK	4,4 km
■ PLAYA BEACH	500 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) MARINA (GARRUCHA)	350 mts
■ RESTAURANTES RESTAURANTS	300 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ1091**  
To see all pictures of this dwelling visit our website: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) and search the property Ref: **VZ1091**



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)