

# VERA

Urb. Laguna Beach

Zar  
2010

Ref: VZ1064

	<b>1</b>		<b>1</b>
<b>BAJO / GROUND FLOOR</b>			
	<b>Tamaño Size</b>	<b>41 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Garaje Parking</b>	<b>SI / YES</b>	
	<b>Piscina Pool</b>	<b>PISCINA</b>	
	<b>Terraza Terrace</b>	<b>TERRAZA PRIVADA</b>	
	<b>Orientación Facing to</b>	<b>SUR / SOUTH</b>	
	<b>A la playa To the beach</b>	<b>500</b>	



**72.000 €**

**Impuestos y gastos de escritura no incluidos  
Taxes and title deeds expenses are not included**



[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# VERA

Urb. Laguna Beach

Zar  
2010

Ref: VZ1064



1



1

- Apartamento en planta baja en la Playa de Vera. Urbanización Laguna Beach (año 2007). Complejo cerrado, con una gran piscina central y zonas comunes ajardinadas. Situado a escasos 500 metros del mar, cerca de transporte público, restaurantes, comercios, supermercados...
- Aproximadamente 41 m2 construidos con orientación sur (fantástica luz natural en toda la vivienda durante todo el día) + terraza de gran tamaño a nivel del salón.
- Al acceder a la vivienda nos encontramos el salón- comedor con ventanas dando a la estancia una fantástica luz natural y la cocina de estilo americano incorporada en el mismo espacio. Además, el piso, dispone de un amplio cuarto de baño con bañera y un dormitorio doble con armario empotrado, ventana al exterior y cama de matrimonio.
- Se vende amueblado y con la cocina completamente equipada. Dispone además de ventanas de aluminio con doble cristal en toda la vivienda, portero electrónico y aire acondicionado (frío /calor) instalado.
- El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento en el sótano de la misma urbanización.



GASTOS DE COMUNIDAD

50€/mes

IBI



[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# VERA

Urb. Laguna Beach



Ref: VZ1064

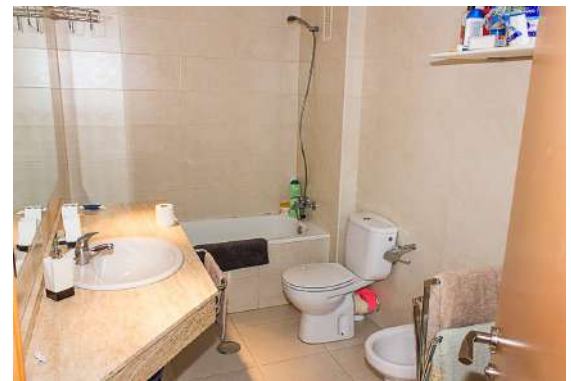


1



1

- Ground floor apartment in Vera Beach. Urbanization Laguna Beach (year 2007). Closed complex, with a large central pool and common garden areas. Located just 500 meters from the sea, close to public transport, restaurants, shops, supermarkets ...
- Approximately 41 m2 built facing south (fantastic natural light all the day) + large terrace at the living room level.
- Upon entering the house we find the living room with windows giving the room a fantastic natural light and American style kitchen incorporated in the same space. In addition, the apartment has a spacious bathroom with bath and a double bedroom with wardrobe, window to the outside and double bed.
- It sold furnished and fully equipped kitchen. It also has aluminum windows with double glazing throughout the house, electronic doorman and air conditioning (hot / cold) installed.
- The price includes a large parking space in the basement of the same urbanization.



COMMUNITY FEES: 50 month  
IBI tax (Council Tax): year

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# VERA

Urb. Laguna Beach



**Ref: VZ1064**



**ZAR 2010 s.l.u**

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA

+34 950132949

info@zar2010.com

**WWW.ZAR2010.COM**

# WWW.ZAR2010.COM