

CUEVAS DEL ALMANZORA

Desert Gold

Zar
2010

Ref: VZ1003



3



2

CHALET /VILLA

	Tamaño Size	111 m²
	Garaje Parking	SI /YES
	Piscina Pool	SI/ YES
	Terraza Terrace	SI/ YES
	Orientación Facing to	ESTE /EAST
	A la playa To the beach	7.5 km

295.000 €

Impuestos y gastos de escritura no incluidos
Taxes and title deeds expenses are not included



WWW.ZAR2010.COM

CUEVAS DEL ALMANZORA

Desert Gold

Zar
2010

Ref: VZ1003



3



2

• Villas disponibles en Desert Gold, Pueblo Villas, dentro del prestigioso campo de Golf Desert Springs galardonado en numerosas ocasiones por su excelente diseño, arquitectura y gestión. Sin duda alguna, el más lujoso y distinguido campo de golf de toda la provincia de Almería. El complejo tiene una ubicación excelente, a sólo 7,5 km de las playas de Palomares y Vera y a menos de 5 km del centro de Vera Pueblo, donde dispone de todo tipo de servicios abiertos durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios...

• Viviendas de 111 y 135 m2, distribuidas en dos plantas, sobre parcelas con tamaños desde 380 m2 hasta 615 m2

• Planta baja con precioso salón comedor con salida a terraza y jardín privado, cocina de estilo abierto escalera de acceso a planta superior y dos dormitorios dobles con armarios empotrados y cuarto de baño con bañera y plato de ducha. En planta superior encontramos el dormitorio principal con armario empotrado, baño privado con plato de ducha y acceso a una preciosa terraza e 42 m2 con vistas al jardín.

• El comprador tiene opción, dentro un determinado catálogo de materiales, de elegir las terminaciones de la vivienda, bien de estilo moderno o más tradicional.

• Se entrega con plaza de parking incluida en el precio.



GASTOS DE COMUNIDAD

137,5€/mes

IBI



WWW.ZAR2010.COM

CUEVAS DEL ALMANZORA

Desert Gold



Ref: VZ1003



3



2

- Villas available in Desert Gold, Pueblo Villas within the prestigious Desert Springs Golf Course awarded on numerous occasions for its excellent design, architecture and management. Undoubtedly, the most luxurious and distinguished golf course in the province of Almeria. The complex has an excellent location, 7.5 km from the beaches of Palomares and Vera and less than 5 km from the center of Vera Pueblo, where there are all kinds of services open throughout the year, such as restaurants, supermarkets, shops, medical center, schools ...
- 111 and 135 sqm of housings distributed in two stories and developed over plots of land with, at least, 380 sqm. to 615 sqm
- Ground floor with a bright living room with slider windows to acces to the terrace and the private garden. There is also an open plan kitchen, staircase to access to the upper floors, two double bedrooms with wardrobes and one bathroom with shower dish and bathrub. On top floor there is the master bedroom wiht wardrobe, and ensuite bathroom with shower dish and access to a private terrace over looking the garden with 42 sqm.
- The buyer has the option, within a certain catalog of materials, of choosing the completions of the dwelling, either in a modern or more traditional style.
- It is delivered with a parking space included in the price.

COMMUNITY FEES: 137,5 month

IBI tax (Council Tax): year



WWW.ZAR2010.COM

CUEVAS DEL ALMANZORA

Desert Gold

Zar
2010

Ref: VZ1003



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM

WWW.ZAR2010.COM