



CUEVAS DEL ALMANZORA







Golf Desert Springs



Ref: VZ1002

	2		2
--	----------	---	----------

ÁTICO / PENTHOUSE

	Tamaño Size	72 m²
	Garaje Parking	SI /YES
	Piscina Pool	SÍ /YES
	Terraza Terrace	SÍ /YES
	Orientación Facing to	OESTE /WEST
	A la playa To the beach	7.5 km

139.000 €

Impuestos y gastos de escritura no incluidos
Taxes and title deeds expenses are not included



Consumo Emisiones



E E

WWW.ZAR2010.COM

CUEVAS DEL ALMANZORA

Golf Desert Springs

ZarV
2010

Ref: VZ1002











Extras Vivienda Property Extras

- PRE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
AIR CONDITIONING PRE INSTALLATION
- TERRAZA PRIVADA
PRIVATE TERRACE
- SOLARIUM PRIVADO
PRIVATE SOLARIUM
- A ESTRENAR
BRAND NEW
- VENTANAS ALUMINIO
ALUMINIUM WINDOWS
- ANIMALES PERMITIDOS
PET FRIENDLY

Extras Comunidad Community Extras

- PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
COMMUNAL OUTDOOR SWIMMING POOL
- JARDINES COMUNITARIOS
COMMUNAL GARDENS
- URBANIZACIÓN CERRADA
GATED COMPLEX

Información Adicional Additional Information

	2		2		
	Parking Parking				SI /YES
	Trastero Store Room				NO
	Sup. Construida Builted Surface				72 m ²
	Sup. Útil Living Surface				
	Año construcción Builted in				2006

P.V.P.

139.000 €

1.930,56 €/m²

Gastos comunidad (mensual)
Community fees (monthly)

90 €

Inmpuesto Municipal (IBI). Yearly
Coulcyl tax (IBI). Anual

250 €

CUEVAS DEL ALMANZORA

Golf Desert Springs

ZarV
2010

Ref: VZ1002

• OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN con retorno del 50% en 10 años GARANTIZADO.

Venta de vivienda ligada a contrato de gestión por 10 años a favor de la promotora con una rentabilidad del 5% anual, cediendo esta el uso y disfrute de dos semanas al año para el comprador. Durante los 10 años de duración del contrato de gestión, la vivienda estará completamente amueblada y con aire acondicionado instalada. Con CERO gastos de mantenimiento durante ese periodo.

• Apartamentos disponibles en Urb Las Sierras II y III, dentro del prestigioso campo de Golf Desert Springs galardonado en numerosas ocasiones por su excelente diseño, arquitectura y gestión. Sin duda alguna, el más lujoso y distinguido campo de golf de toda la provincia de Almería. El complejo tiene una ubicación excelente, a sólo 7,5 km de las playas de Palomares y Vera y a menos de 5 km del centro de Vera Pueblo, donde dispone de todo tipo de servicios abiertos durante todo el año, como restaurantes, supermercados, comercios, centro médico, colegios...

• A la vivienda, de 72 m2 construidos, se accede a través de una terraza privada de 6m2 con vistas a los preciosos jardines y piscinas comunitarias. Una vez dentro, nos encontramos con un amplio salón comedor el cual se comunica, de frente, con la cocina independiente (que a su vez está conectada con el salón a través de un pasaplatos) y a la derecha con la zona de descanso, con dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos. El baño de invitados dispone de plato de ducha y el segundo, en el dormitorio principal, de bañera.

• La vivienda dispone además de puerta de seguridad, ventanas de aluminio con doble cristal y portero electrónico.

• Se entrega con plaza de parking incluida en el precio.

INVESTMENT OPPORTUNITY with 50% return in 10 years GUARANTEED.
Property sale linked to management contract for 10 years in favor of the developer with a return of 5% per year and allowing to the buyer the use and enjoyment of the property of two weeks per year. During the 10 years of the contract management, the house will be fully furnished and with air conditioning installed. With ZERO maintenance fees during that period.

• Apartments available in Urb Las Sierras II and III, within the prestigious Desert Springs Golf Course awarded on numerous occasions for its excellent design, architecture and management. Undoubtedly, the most luxurious and distinguished golf course in the province of Almeria. The complex has an excellent location, 7.5 km from the beaches of Palomares and Vera and less than 5 km from the center of Vera Pueblo, where there are all kinds of services open throughout the year, such as restaurants, supermarkets, shops, medical center, schools ...

• The house, with 72 m2 floor, is accessed through a private 6m2 terrace with views over the beautiful gardens and communal pools. Once inside of the apartmet, we find a large living room that communicates, to the front, with the independent kitchen (with window open to the lounge) to the right with the rest area, with two double bedrooms with fitted wardrobes and two full bathrooms. The guest bathroom has a shower dish and the second one, in the master bedroom, a bathtub.

• The house also has a security door, aluminum windows with double glazing and electronic door entry.

• It is sold with parking space included in the price.



GASTOS ESTIMADOS:

- 139000€ P.V.P
- 13900€ 10% I.V.A. (impuesto).
- 2085€ 1,5% A.J.D. (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 155985€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.



ESTIMATED PURCHASING COSTS:

- 139000€ P.V.P
- 13900€ 10% I.V.A. (tax).
- 2085€ 1,5% A.J.D. (tax).
- 1000€ Notary and title deeds expenses.

TOTAL: 155985€

* This is just an approximation of the purchasing costs of this property. For more information please contact the agency.

CUEVAS DEL ALMANZORA

Golf Desert Springs



Ref: VZ1002



DISTANCIAS / DISTANCES: CUEVAS DEL ALMANZORA

COMUNICACIONES COMMUNICATIONS

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA ALMERIA INT AIRPORT	91,8 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA MURCIA INT. AIRPORT	130 km
■ AUTOVÍA A7 A7 SPEEDWAY	11,1 km
■ ESTACIÓN BUS VERA VERA BUS STATION	6,7 km
■ ESTACION TREN ALMERÍA ALMERIA TRAIN STATION	97 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA MURCIA TRAIN STATION	142 km

SERVICIOS AMENITIES

■ BANCOS BANKS	7 km
■ CENTRO MÉDICO MEDICAL CENTER	6,1 km
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) BILINGUE SCHOOL (VALDESERRA)	7,9 km
■ COLEGIO PÚBLICO PUBLIC SCHOOL	7 km
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA HUERCAL OVERA HOSPITAL	31,3 km
■ MINIMARKET MINIMARKET	100 mts
■ SUPERMERCADOS SUPERMARKETS	8 km
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA) SUPERMARKETS (MERCADONA)	7,1 km

AMENIDADES LEISURE

■ COMERCIO SHOPS	7 km
■ GOLF (DESERT SPRINGS) GOLF (DESERT SPRINGS)	100 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE) GOLF (MARINA DE LA TORRE)	17 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE) GOLF (VALLE DEL ESTE)	13,7 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA VERA AQUAPARK	8,3 km
■ PLAYA BEACH	6,3 km
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) MARINA (GARRUCHA)	11,6 km
■ PUERTO DEPORTIVO (VILLARICOS) MARINA (VILLARICOS)	9,7 km
■ RESTAURANTES RESTAURANTS	100 mts
■ RESTAURANTES (VERA PUEBLO) RESTAURANTS (VERA PUEBLO)	7 km

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ1002**
To see all pictures of this dwelling visit our website: WWW.ZAR2010.COM and search the property Ref: **VZ1002**



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM