



Los Gallardos



Huerta Nueva R2a3-13

Ref: VZ0593

	3		2
	Tamaño Size	100 m2	
	Garaje Parking	No	
	Piscina Pool	Sí/ Yes	
	Terraza Terrace	Sí/ Yes	
	Orientación Facing	Este/ East	
	A la playa To the beach	8 km	



189.000 €

Impuestos y gastos de escritura no incluidos
Taxes and deeds expenses are not included



FOLLOW US ON:

facebook Like

ZAR 2010 S.L. • C/ Mayor 70, (04630) GARRUCHA • C.I.F.: B04694691


Los Gallardos




Huerta Nueva R2a3-13

Ref: VZ0593

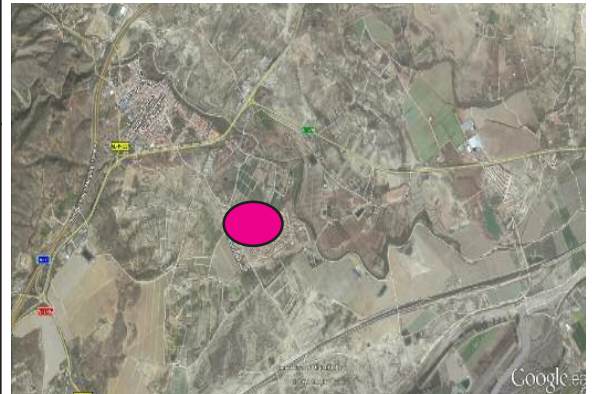
	3		2
---	----------	---	----------

 • Nueva construcción de chalet en Residencial Huerta Nueva, a menos de 500 metros del centro de los Gallardos donde podrá encontrar todo tipo de servicios y a sólo 8 km de las playa de Garrucha, Mojácar y Vera.

- 100 m2 de vivienda en una sola planta + terraza, construidos sobre una parcela de 425 m2.
- 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno en dormitorio principal), amplio salón- comedor, cocina americana con despensa, terraza, jardín privado con piscina, solarium con preciosas vistas a las montañas y al valle y parking exterior.
- Se entrega con pre instalación de aire acondicionado y calefacción en toda la casa y placas solares para agua caliente sanitarias instaladas.

 • New development of a villa in Residencial Huerta Nueva. Located 500 meters from the center of los Gallardos where you will find all kind of services you could need and only 9 km away from the beaches of Mohacar, Garrucha and Vera.

- 100 m2 of a flat housing + terrace built over a plot with 425 m2
- 3 bedrooms with wardrobes, 2 bathrooms (one on master bedroom), living room, open plan kitchen with pantry room, terrace, private garden with swimming pool, roof terrace with beautiful vews over the mountains and the valley and outdoor parking place.
- The dwelling will have air conditioning and heating pre-installation throughout the house and solar pannel installed for water heating.



GASTOS DE COMUNIDAD: COMMUNITY CHARGES	0 Euros/ mes/ month
---	----------------------------

IBI: IBI TAX:	N/A Euros/ año/ year
--------------------------	-----------------------------



Click here and



FOLLOW US ON:

facebook

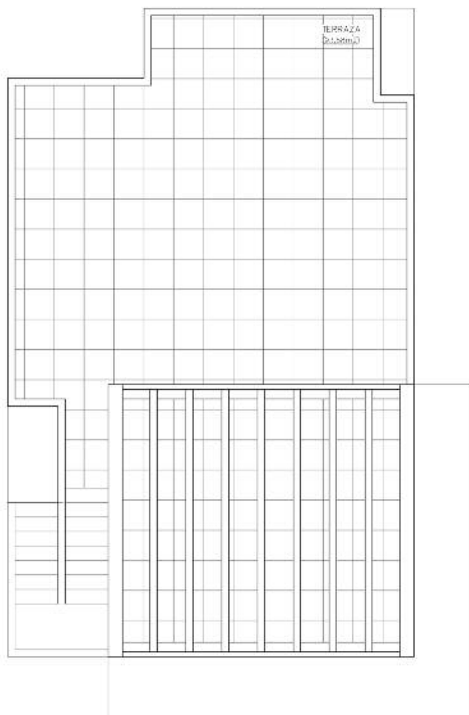


Los Gallardos

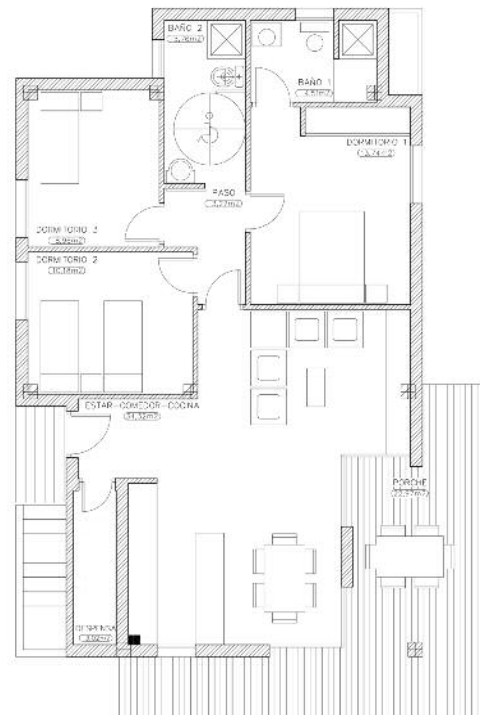
Huerta Nueva R2a3-13



Ref: VZ0593



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIE UTIL	
ESTAR-COMEDOR-COCINA	34,32 m2
DORMITORIO 1	13,74 m2
DORMITORIO 2	10,18 m2
DORMITORIO 3	8,96 m2
BAÑO 1	4,51 m2
BAÑO 2	5,76 m2
DESPENSA	3,02 m2
DISTRIBUIDOR	3,27 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	100,70 m2
PORCHE	22,97 m2
SOLARIUM	93,58 m2
SUPERFICIE TOTAL	217,25 m2

PROYECTO: TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES		REFERENCIA: 0102015
UBICACION: PARCELA R2b: HUERTA NUEVA, LOS GALLARDOS		FECHA: ENERO 2016
TIPO DE PLANTAS: PLANTAS BAJA Y CUBIERTA, MOBILIARIO		ESCALA: 1/150
	AUTOR: JAVIER HERNANDEZ ESCRIBANA DISEÑO: JAVIER HERNANDEZ ESCRIBANA DISTRIBUCION: JAVIER HERNANDEZ ESCRIBANA	PROYECTO: TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES FECHA: ENERO 2016 A03



Click here and

FOLLOW US ON: [facebook](#) Like

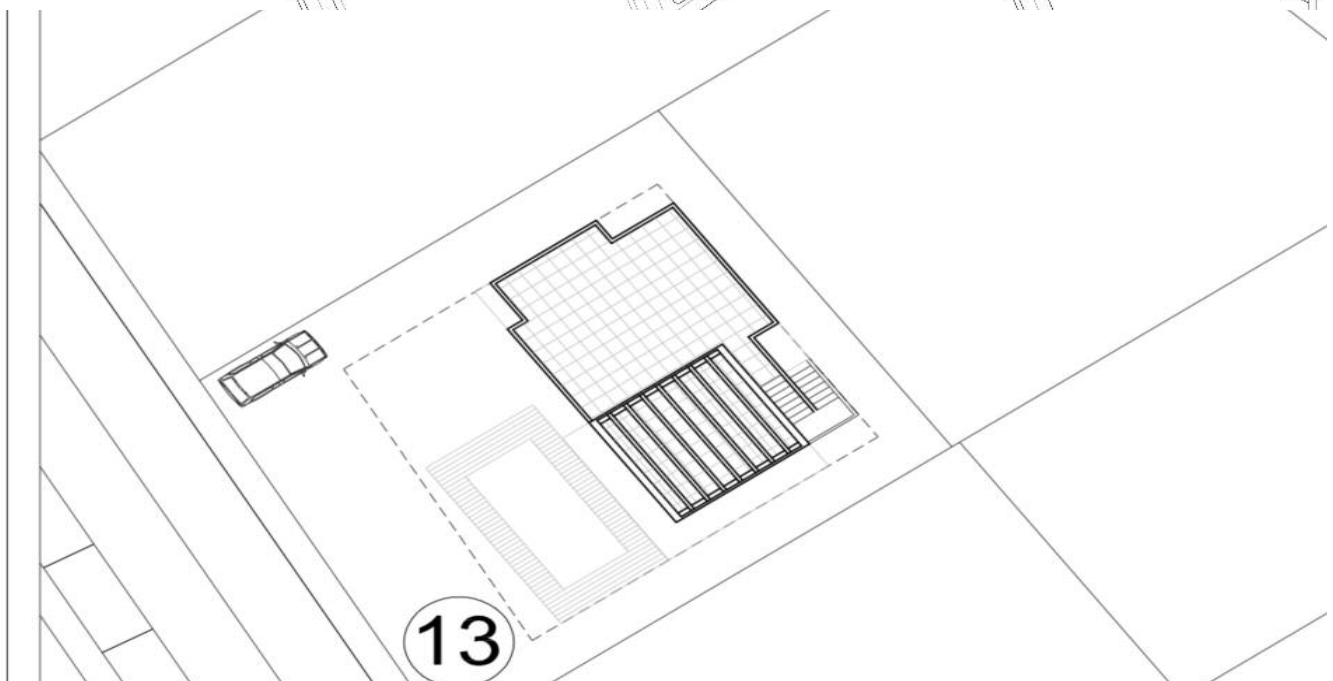
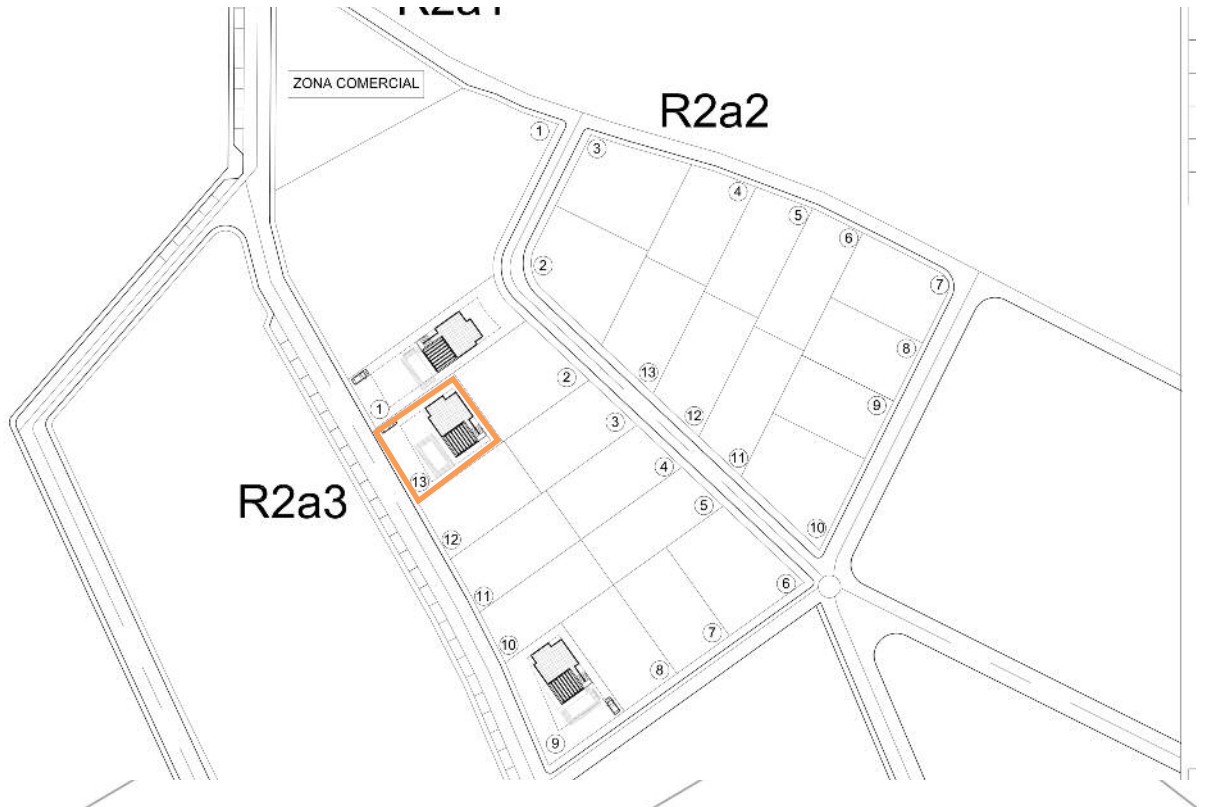
ZAR 2010 S.L. • C/ Mayor 70, (04630) GARRUCHA • C.I.F.: B04694691

Los Gallardos



Huerta Nueva R2a3-13

Ref: VZ0593



Click here and

FOLLOW US ON:

facebook Like

ZAR 2010 S.L. • C/ Mayor 70, (04630) GARRUCHA • C.I.F.: B04694691