





# TURRE

Calle Nueva



Ref: VZ0578

	<b>5</b>		<b>1</b>
<b>CASA / HOUSE</b>			
	<b>Tamaño Size</b>	<b>159 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Garaje Parking</b>	<b>NO</b>	
	<b>Piscina Pool</b>	<b>NO</b>	
	<b>Terraza Terrace</b>	<b>SÍ / YES</b>	
	<b>Orientación Facing to</b>	<b>NORTE / NORTH</b>	
	<b>A la playa To the beach</b>	<b>5 km</b>	
<b>119.000 €</b>			
<b>Impuestos y gastos de escritura no incluidos Taxes and title deeds expenses are not included</b>			



[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)

# TURRE

Calle Nueva



**Ref: VZ0578**



**Extras Vivienda  
Property Extras**

**Extras Comunidad  
Community Extras**

**Información Adicional  
Additional Information**

- BUEN ESTADO  
GOOD CONTIDION
- AIRE ACONDICIONADO  
AIR CONDITIONING INSTALLED
- CHIMENEA  
FIREPLACE
- PATIO  
COURTYARD
- REJAS  
WINDOW BARS
- TERRAZA PRIVADA  
PRIVATE TERRACE

		
5	1	0
	Parking Parking	NO
	Trastero Store Room	SÍ /YES
	Sup. Construida Bulded Surface	159 m <sup>2</sup>
	Sup. Útil Living Surface	
	Año construcción Bulded in	
	106 m <sup>2</sup>	

P.V.P.

**119.000 €**

748,43 €/m<sup>2</sup>

**Gastos comunidad (mensual)  
Community fees (monthly)**

0 €

**Inmpuesto Municipal (IBI). Yearly  
Coulcyl tax (IBI). Anual**

NO DISPONIBLE /NOT AVAILABLE

# TURRE

Calle Nueva



**Ref: VZ0578**

• Preciosa casa de pueblo completamente reformada. Situada en el centro del pueblo, a escasos metros de la plaza principal, de supermercados, centro médico, comercios y otros servicios y a unos 6 km de las playas de Mojácar.

• Orientación Norte.

• 159 m2 en 2 plantas, construidos sobre una parcela de 106 m2.

• Planta baja con 3 dormitorios, 1 baño, amplio salón-comedor, cocina independiente con un patio y despensa, y escalera de acceso a planta superior.

1ª Planta con 2 dormitorios, trastero y terraza privada de 40 m2 orientada hacia el Sur.

• La casa se vende amueblada y con la cocina completamente equipada y aire acondicionado instalado en 2 dormitorios y salón.



## GASTOS ESTIMADOS:

- 119000€ P.V.P
- 9520€ 8% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

**TOTAL: 129520€**

\* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

• Beautifull townhouse for sale. Fully renovated. Located few meters away from the main square of the town, supermarkets, medical center, restaurants and other services. Only 6 km away from Mojacar beach.

• North facing property

• 159 m2 of housing builded on 2 floors over a plot with 106 m2.

• Ground floor with 3 bedrooms, one bathroom, big living room, independent kitchen with private patio and utility roo and staircaise to acces to top floor.

1st floor with 2 bedrooms, storage room and 40 m2 private terrace, facing to the south.

• The dwelling is fully furnished, with complete fitted kitchen and air con installed on the living room and two bedrooms.



## ESTIMATED PURCHASING COSTS:

- 119000€ P.V.P
- 9520€ 8% I.T.P (tax).
- 1.000€ Notary and titled deeds expenses.

**TOTAL: 129520€**

\* This is just an approximation of the purchasing costs of this property. For more information please contact the agency.

# TURRE

Calle Nueva



Ref: VZ0578



## DISTANCIAS / DISTANCES: TURRE

### COMUNICACIONES COMMUNICATIONS

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA ALMERIA INT AIRPORT	74,8 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA MURCIA INT. AIRPORT	142 km
■ AUTOVÍA A7 A7 SPEEDWAY	6,7 km
■ ESTACION TREN ALMERÍA ALMERIA TRAIN STATION	79 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA MURCIA TRAIN STATION	151 km

### SERVICIOS AMENITIES

■ BANCOS BANKS	100 mts
■ CENTRO MÉDICO MEDICAL CENTER	100 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) BILINGUE SCHOOL (VALDESERRA)	12,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO PUBLIC SCHOOL	100 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA HUERCAL OVERA HOSPITAL	40,8 km
■ RESTAURANTES	100 mts
■ SUPERMERCADOS SUPERMARKETS	100 mts

### AMENIDADES LEISURE

■ COMERCIO SHOPS	100 mts
■ GOLF (CORTIJO GRANDE) GOLF (CORTIJO GRANDE)	6,5 km
■ GOLF (DESERT SPRINGS) GOLF (DESERT SPRINGS)	19,1 km
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE) GOLF (MARINA DE LA TORRE)	8,4 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA VERA AQUAPARK	12,3 km
■ PLAYA BEACH	6,9 km
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) MARINA (GARRUCHA)	8,7 km

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) y busca la vivienda con Ref: **VZ0578**  
To see all pictures of this dwelling visit our website: [WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM) and search the property Ref: **VZ0578**



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA  
+34 950132949  
info@zar2010.com

[WWW.ZAR2010.COM](http://WWW.ZAR2010.COM)