



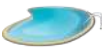





CUEVAS DEL ALMANZORA

Las Cunas



Ref: VZ0273

	6		3
CORTIJO / COUNTRY HOUSE			
	Tamaño Size	270 m²	
	Garaje Parking	SI /YES	
	Piscina Pool	SÍ /YES	
	Terraza Terrace	SÍ /YES	
	Orientación Facing to	OESTE /WEST	
	A la playa To the beach	7 Km	
350.000 €			
Impuestos y gastos de escritura no incluidos Taxes and title deeds expenses are not included			



WWW.ZAR2010.COM

CUEVAS DEL ALMANZORA

Las Cunas

ZarV
2010

Ref: VZ0273



Extras Vivienda Property Extras

- AIRE ACONDICIONADO
AIR CONDITIONING INSTALLED
- PISCINA PRIVADA
PRIVATE SWIMMING POOL
- JARDÍN PRIVADO
PRIVATE GARDEN
- TERRAZA PRIVADA
PRIVATE TERRACE
- BUEN ESTADO
GOOD CONTIDION
- CHIMENEA
FIREPLACE
- PATIO
COURTYARD
- REJAS
WINDOW BARS
- VALLADO
FENCED
- VENTANAS ALUMINIO
ALUMINIUM WINDOWS

Extras Comunidad Community Extras

Información Adicional Additional Information

		
6	3	0
	Parking Parking	Sí /YES
	Trastero Store Room	Sí /YES
	Sup. Construida Bulded Surface	270 m ²
	Sup. Útil Living Surface	
	Año construcción Bulded in	
	12.000 m ²	

P.V.P.

350.000 €

1.296,30 €/m²

Gastos comunidad (mensual)
Community fees (monthly)

0 €

Inmpuesto Municipal (IBI). Yearly
Coulcyl tax (IBI). Anual

NO DISPONIBLE /NOT AVAILABLE

CUEVAS DEL ALMANZORA

Las Cunas

Zar
2010

Ref: VZ0273

- Se vende fantástica HACIENDA ideal para Hotel Rural. Situado a unos 7 km de la playa con fácil acceso.
- Vivienda de 270 m2 construidos sobre una parcela d 12.000 euros
- Casa principal.
 - PLANTA BAJA: hall de entrada, salón- comedor con chimenea, cocina independiente, dormitorio suite con baño privado.
 - PLANTA 1º: salón, 3 dormitorios dobles y un baño.
- Casa de invitados: 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y trastero.
- Piscina privada, zona barbacoa, horno de leña tradicional.
- Se vende amueblado, con la cocina completamente equipada, con 2 chimeneas, aire acondicionado y radiadores.
- Finca con 100 olivos y árboles frutales.



GASTOS ESTIMADOS:

- 350000€ P.V.P
- 28000€ 8% I.T.P (impuesto).
- 1000€ Gastos de notaría y registro.

TOTAL: 379000€

* Esta es una estimación aproximada de los gastos que conllevaría la compra del inmueble. Para más información contacte con la agencia.

- Fantastic HACIENDA for sale, perfect to run a rural hotel. Set only 7 km away to the beach with easy access
- 270 m2 of housing on a plot with 12.000 m2
- Main House:
 - GROUND FLOOR: hall, living room with fire place, independent kitchen, en suite bedroom with private bathroom.
 - 1ST FLOOR: Living room, 3 bedrooms and bathroom.
- Guest House: 2 bedrooms, living room, open plan kitchen, bathroom and storage room
- Private swimming pool, BBQ area, and traditional bread oven.
- It is fully furnished, with complete fitted kitchen, 2 fire places, air conditioning and electric heaters.
- Plot with 100 olive trees and fruit trees.



ESTIMATED PURCHASING COSTS:

- 350000€ P.V.P
- 28000€ 8% I.T.P (tax).
- 1.000€ Notary and titled deeds expenses.

TOTAL: 379000€

* This is just an approximation of the purchasing costs of this property. For more information please contact the agency.

CUEVAS DEL ALMANZORA

Las Cunas

Zar
2010

Ref: VZ0273



DISTANCIAS / DISTANCES: CUEVAS DEL ALMANZORA

COMUNICACIONES
COMMUNICATIONS

SERVICIOS
AMENITIES

AMENIDADES
LEISURE

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **VZ0273**
To see all pictures of this dwelling visit our website: WWW.ZAR2010.COM and search the property Ref: **VZ0273**



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM