







GARRUCHA

Calle Mayor



Ref: AZ1329

LOCAL / COMMERCIAL PREMISES

	Tamaño Size	100 m²
	Terraza Terrace	NO
	Estado Status	TERMINADO /READY
	Fachada Fachade	3,6 mts
	Orientación Facing to	ESTE /EAST
	A la playa To the beach	50 mts

550 €

Gastos de comunidad e IBI incluidos en precio
Community fees and IBI tax included on price



WWW.ZAR2010.COM

GARRUCHA

Calle Mayor



Ref: AZ1329



Extras Vivienda Property Extras

- AIRE ACONDICIONADO
AIR CONDITIONING INSTALLED
- BUEN ESTADO
GOOD CONDITION
- VENTANAS ALUMINIO
ALUMINIUM WINDOWS
- REJAS
WINDOW BARS

Extras Comunidad Community Extras

Información Adicional Additional Information



	Parking Parking	NO
	Trastero Store Room	NO
	Sup. Construida Built Surface	100 m ²
	Sup. Útil Living Surface	
	Año construcción Built in	

P.V.P.
550 €
5,50 €/m²

Gastos comunidad (mensual)
Community fees (monthly)
NO DISPONIBLE /NOT AVAILABLE

Inmpuesto Municipal (IBI). Yearly
Couicyl tax (IBI). Anual
NO DISPONIBLE /NOT AVAILABLE

GARRUCHA

Calle Mayor



Ref: AZ1329

- Local comercial en alquiler situado en Calle Mayor de Garrucha, muy próximo a supermercado Mercadona. Se trata de una ubicación excelente con gran cantidad de tránsito rodado y peatonal durante cualquier época del año que lo convierten en un emplazamiento excelente para comenzar su nueva aventura empresarial. La zona cuenta con aparcamiento público en los alrededores, parada de autobús próxima y junto a puerto deportivo.

- Local del 100 m2 aproximados con una fachada a Calle Mayor de 3,6 metros lineales.

- Local distribuido en un amplio espacio diáfano con dos pequeños almacenes y aseo.

- Se entrega completamente terminado, con suelo cerámico imitación madera, techos de escayola en todo el local, aire acondicionado instalado, rejas en la fachada y acondicionado como tienda con estanterías, mostradores etc...

- Dispone de salida de humos.



PRIMER PAGO:

- 1 MES DE DEPÓSITO: (550€).
- 1 MES DE ALQUILER por adelantado (550€).
- 1 MES DE ALQUILER + 21% I.V.A. por HONORARIOS DE AGENCIA (550€ + 115,5€).

TOTAL: 1765,5€

Se precisa aval bancario. Consulenlos para más información.

- Commercial premises for rent located in Calle Mayor of Garrucha, very close to Mercadona supermarket. It is an excellent location with lots of road and pedestrian traffic at any time of the year making it an excellent location to start your new business adventure. The area has public parking nearby, a nearby bus stop and next to the marina of the town.

- Commercial with 100 m2 approximately and with a facade to Calle Mayor with 3.6 linear meters.

- Premise distributed into a large open space with two small storerooms and a toilet.

- It is delivered completely finished and ready to start working, with ceramic flooring, plaster ceilings throughout the premises, air conditioning (hot and cold) installed, bars on the facade and conditioning as a store with shelves, counters etc ...

- It has a smoke outlet.



FIRST PAYMENT:

- 1 MONTH DEPOSIT: (550€).
- 1 MONTH RENTAL IN ADVANCE (550€).
- 1 MONTH RENTAL + 21% I.V.A. TAX as AGENCY FEES (550€ + 115,5€).

TOTAL: 1765,5€

Bank warranty is requested. Ask for more information.

GARRUCHA

Calle Mayor



Ref: AZ1329



DISTANCIAS / DISTANCES: GARRUCHA

COMUNICACIONES COMMUNICATIONS

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA ALMERIA INT AIRPORT	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA MURCIA INT. AIRPORT	112 km
■ AUTOVÍA A7 A7 SPEEDWAY	13,3 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA GARRUCHA BUS STATION	500 mts
■ ESTACION TREN ALMERÍA ALMERIA TRAIN STATION	87,9 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA MURCIA TRAIN STATION	146 km

SERVICIOS AMENITIES

■ BANCOS BANKS	10 mts
■ CENTRO MÉDICO MEDICAL CENTER	500 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) BILINGUE SCHOOL (VALDESERRA)	4,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO PUBLIC SCHOOL	400 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA HUERCAL OVERA HOSPITAL	36,8
■ SUPERMERCADOS (LIDL) SUPERMARKETS (LIDL)	600 mts
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA) SUPERMARKETS (MERCADONA)	600 mts

AMENIDADES LEISURE

■ COMERCIO SHOPS	10 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE) GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE) GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA VERA AQUAPARK	4,4 km
■ PLAYA BEACH	50 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) MARINA (GARRUCHA)	50 mts
■ RESTAURANTES RESTAURANTS	10 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **AZ1329**
To see all pictures of this dwelling visit our website: WWW.ZAR2010.COM and search the property Ref: **AZ1329**

ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM