

GARRUCHA







Urb. Las Terrazas

Zar
2010

Ref: AZ1191

	2		1
--	----------	---	----------

PISO / APARTMENT

	Tamaño Size	58 m²
	Garaje Parking	SI /YES
	Piscina Pool	SÍ /YES
	Terraza Terrace	SÍ /YES
	Orientación Facing to	SUR /SOUTH
	A la playa To the beach	150 mts

450 € / mes

**Gastos comunidad e impuesto de contribución (IBI) INCLUIDO EN EL PRECIO.
Community fees (monthly) and contribution tax (IBI) are INCLUDED ON PRICE.**



WWW.ZAR2010.COM

GARRUCHA

Urb. Las Terrazas

ZarV
2010

Ref: AZ1191



Extras Vivienda Property Extras

- AIRE ACONDICIONADO
AIR CONDITIONING INSTALLED
- TERRAZA PRIVADA
PRIVATE TERRACE
- VENTANAS ALUMINIO
ALUMINIUM WINDOWS
- ANIMALES NO PERMITIDOS
NO PET FRIENDLY

Extras Comunidad Community Extras

- ASCENSOR
LIFT
- PISCINA COMUNITARIA EXTERIOR
COMMUNAL OUTDOOR SWIMMING POOL

Información Adicional Additional Information



	Parking Parking	SÍ /YES
	Trastero Store Room	NO
	Sup. Construida Built Surface	58 m ²
	Sup. Útil Living Surface	
	Año construcción Built in	1992

P.V.P.

450 €

mes/ month

**Gastos comunidad e impuesto de contribución (IBI) INCLUIDO EN EL PRECIO.
Community fees (monthly) and contribution tax (IBI) are INCLUDED ON PRICE.**

GARRUCHA

Urb. Las Terrazas

Zar
2010

Ref: AZ1191

- Alquiler LARGA TEMPORADA (abstenerse interesados en alquiler vacacional). Contrato mínimo de un año.
- DISPONIBILIDAD: 1 Noviembre 2020
 - Vivienda en 3ª planta de residencial con ascensor y piscina comunitaria situado en pleno corazón de Garrucha. A menos de 150 metros del Paseo Marítimo, el puerto deportivo y la Calle Mayor. Rodeado por todo tipo de servicios y comercios, como supermercados, farmacias, centro médico, colegios, restaurantes, transporte público.
 - Vivienda de 66 m2 más terraza privada. Orientación Sur.
 - 2 Dormitorios, 1 baño con bañera, cocina de estilo americano con pasaplatos al salón y terraza privada.
 - Se alquila amueblado, con ventanas de aluminio, mosquiteras, puerta de seguridad, y aire acondicionado instalado.
 - Plaza de parking en el sótano del mismo edificio incluida en precio
 - No se admiten mascotas.



Primer Pago:

- 1 Mes De Depósito: (450€).
- 1 Mes De Alquiler Por Adelantado (450€).
- 1 Mes De Alquiler + 21% I.v.a. Por Honorarios De Agencia (450€ + 94,5€).

Total: 1444,5€

- LONG TERM rental (refrain from interested in vacation rental). Minimum one year contract.
- AVAILABILITY: November 1st of 2020
 - Property on 3rd floor of residential with lift and community pool located in the heart of Garrucha. Less than 150 meters from the promenade, marina and Calle Mayor. Surrounded by all kinds of services and shops, such as supermarkets, pharmacies, medical center, schools, restaurants, public transport...
 - 66 m2 housing plus private terrace. South facing.
 - 2 Bedrooms, 1 bathroom with bathtub, open plan kitchen with window connecting to the living room and private terrace.
 - It is rented furnished, with aluminum windows, mosquito nets, security door, and air conditioning installed.
 - Parking space in the basement of the same building included in price
 - Pets are not allowed.



First Payment:

- 1 Month Deposit: (450€).
- 1 Month Rental In Advance (450€).
- 1 Month Rental + 21% I.v.a. Tax As Agency Fees (450€ + 94,5€).

Total: 1444,5€

GARRUCHA

Urb. Las Terrazas



Ref: AZ1191



DISTANCIAS / DISTANCES: GARRUCHA

COMUNICACIONES COMMUNICATIONS

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA ALMERIA INT AIRPORT	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA MURCIA INT. AIRPORT	112 km
■ AUTOVÍA A7 A7 SPEEDWAY	13,3 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA GARRUCHA BUS STATION	600 mts
■ ESTACION TREN ALMERÍA ALMERIA TRAIN STATION	87,9 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA MURCIA TRAIN STATION	146 km

SERVICIOS AMENITIES

■ BANCOS BANKS	100 mts
■ CENTRO MÉDICO MEDICAL CENTER	700 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) BILINGUE SCHOOL (VALDESERRA)	4,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO PUBLIC SCHOOL	300 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA HUERCAL OVERA HOSPITAL	36,8
■ SUPERMERCADOS (LIDL) SUPERMARKETS (LIDL)	600 mts
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA) SUPERMARKETS (MERCADONA)	600 mts

AMENIDADES LEISURE

■ COMERCIO SHOPS	100 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE) GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE) GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA VERA AQUAPARK	4,4 km
■ PLAYA BEACH	150 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) MARINA (GARRUCHA)	150 mts
■ RESTAURANTES RESTAURANTS	100 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **AZ1191**
To see all pictures of this dwelling visit our website: WWW.ZAR2010.COM and search the property Ref: **AZ1191**



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM