


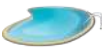





GARRUCHA

Las Terrazas

Zar
2010

Ref: AZ0687

			1
OFICINA / OFFICE			
	Tamaño Size		30 m²
	Garaje Parking		NO
	Piscina Pool		NO
	Terraza Terrace		NO
	Orientación Facing to		SUR / SOUTH
	A la playa To the beach		50 mts
200 € / mes			
Gastos comunidad e impuesto de contribución (IBI) INCLUIDO EN EL PRECIO. Community fees (monthly) and contribution tax (IBI) are INCLUDED ON PRICE.			



WWW.ZAR2010.COM

GARRUCHA

Las Terrazas

ZarV
2010

Ref: AZ0687



Extras Vivienda Property Extras

- BUEN ESTADO
GOOD CONTIDION
- AIRE ACONDICIONADO
AIR CONDITIONING INSTALLED
- VENTANAS ALUMINIO
ALUMINIUM WINDOWS

Extras Comunidad Community Extras

- EDIFICIO EN 2ª LÍNEA
2nd LINE BUILDING
- ASCENSOR
LIFT
- ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS
ACCESSIBLE TO DISABLED

Información Adicional Additional Information

		1	
	Parking Parking		NO
	Trastero Store Room		NO
	Sup. Construida Bulded Surface		30 m²
	Sup. Útil Living Surface		
	Año construcción Bulded in		1992

P.V.P.

200 €

mes/ month

Gastos comunidad e impuesto de contribución (IBI) INCLUIDO EN EL PRECIO.
Community fees (monthly) and contribution tax (IBI) are INCLUDED ON PRICE.

GARRUCHA

Las Terrazas



Ref: AZ0687

• Se alquila oficina en edificio Las Terrazas, Calle Mayor de Garrucha. Situado en una zona privilegiada de la localidad, a escasos metros del Paseo Marítimo y la Calle Mayor, principales vías comerciales de la comarca, con gran tránsito de vehículos y peatones.

Zona de fácil estacionamiento en calle aledañas y con parada de transporte público cercana.

- 30 m2 construidos.
- Oficina con gran luminosidad orientada al sur distribuido en 2 amplios espacios separados.
- Dispone de aire acondicionado centralizado ya instalado.
- Oficina en primera planta en edificio con ascensor.



Primer Pago:

- 2 Mes De Depósito: (400€).
- 1 Mes De Alquiler Por Adelantado (200€).
- 1 Mes De Alquiler + 21% I.v.a. Por Honorarios De Agencia (200€ + 42€).

Total: 842€

• Office for rent in Las Terrazas building, Calle Mayor of Garrucha. Located in a privileged area of the town, a few meters from Paseo Marítimo and Calle Mayor, the main commercial roads of the region, with great traffic of vehicles and pedestrians.

Easy parking area in nearby streets and with nearby public transport stop.

- 30 m2 built.
- Office with great luminosity facing south distributed in 2 large separate spaces.
- It has centralized air conditioning already installed.
- First floor office in building with elevator.



First Payment:

- 2 Month Deposit: (400€).
- 1 Month Rental In Advance (200€).
- 1 Month Rental + 21% I.v.a. Tax As Agency Fees (200€ + 42€).

Total: 842€

GARRUCHA

Las Terrazas

Zar 2010

Ref: AZ0687

DISTANCIAS / DISTANCES: GARRUCHA

COMUNICACIONES COMMUNICATIONS

■ AEROPUERTO INT. ALMERÍA ALMERIA INT AIRPORT	82,7 km
■ AEROPUERTO INT. MURCIA MURCIA INT. AIRPORT	112 km
■ AUTOVÍA A7 A7 SPEEDWAY	13,3 km
■ ESTACIÓN BUS GARRUCHA GARRUCHA BUS STATION	600 mts
■ ESTACION TREN ALMERÍA ALMERIA TRAIN STATION	87,9 km
■ ESTACIÓN TREN MURCIA MURCIA TRAIN STATION	146 km

SERVICIOS AMENITIES

■ BANCOS BANKS	100 mts
■ CENTRO MÉDICO MEDICAL CENTER	700 mts
■ COLEGIO BILINGUE (VALDESERRA) BILINGUE SCHOOL (VALDESERRA)	4,8 km
■ COLEGIO PÚBLICO PUBLIC SCHOOL	300 mts
■ HOSPITAL HUERCAL OVERA HUERCAL OVERA HOSPITAL	36,8
■ SUPERMERCADOS (LIDL) SUPERMARKETS (LIDL)	600 mts
■ SUPERMERCADOS (MERCADONA) SUPERMARKETS (MERCADONA)	600 mts

AMENIDADES LEISURE

■ COMERCIO SHOPS	100 mts
■ GOLF (MARINA DE LA TORRE) GOLF (MARINA DE LA TORRE)	2,5 km
■ GOLF (VALLE DEL ESTE) GOLF (VALLE DEL ESTE)	8,3 km
■ PARQUE ACUÁTICO VERA VERA AQUAPARK	4,4 km
■ PLAYA BEACH	150 mts
■ PUERTO DEPORTIVO (GARRUCHA) MARINA (GARRUCHA)	150 mts
■ RESTAURANTES RESTAURANTS	100 mts

Para ver reportaje fotográfico completo visita nuestra web: WWW.ZAR2010.COM y busca la vivienda con Ref: **AZ0687**
To see all pictures of this dwelling visit our website: WWW.ZAR2010.COM and search the property Ref: **AZ0687**



ZAR 2010 s.l.u

Calle Mayor 70, Garrucha, ALMERÍA
+34 950132949
info@zar2010.com

WWW.ZAR2010.COM